



Helfen mit Herz: Arbeiten bei der AWO Rhein-Oberberg

Die Arbeiterwohlfahrt ist ein moderner Wohlfahrtsverband mit einem großen Angebot an sozialen Einrichtungen im Oberbergischen und Rheinisch-Bergischen Kreis. Seit vielen Jahrzehnten ist die AWO hier in der Region aktiv. Rund 2.500 Mitglieder in 16 Ortsvereinen und ca. 1050 hauptamtlich beschäftigte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter tragen dazu bei, dass unser Verband für fast alle Lebensbereiche Rat und Hilfe anbieten kann.

Für die ganzheitliche Verwaltung der Liegenschaften sowie Mietwohnungen
sucht die AWO-Rhein-Oberberg e. V. nach Vereinbarung:

Leiter Liegenschafts- und Gebäudemanagement (m/w/d) mit 39 Stunden

Zu Ihren Aufgaben gehören u.a.:

- Abwicklung des gesamten technischen Gebäudemanagements unter Berücksichtigung der maßgeblichen Rechtsvorschriften, insbesondere Arbeitssicherheit, Brandschutz sowie Hygiene
- Erstellung der Investitionsplanung für unsere Liegenschaften
- Organisation, Steuerung und Kontrolle von Wartungen, Inspektion, Instandhaltungsarbeiten, Sicherheitsüberprüfungen sowie Reparaturen und Mängel- und Gewährleistungsverfolgung
- Koordinierung von externen und internen Dienstleistern sowie Handwerkern
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen für Ausschreibungen sowie Mitwirkung in Vergabeverfahren
- Wohnungsverwaltung (Vermietung der Wohnungen, Vertragsgestaltung, Erstellung von Betriebskostenabrechnungen)
- Management des zentralen Einkaufs
- Fuhrparkmanagement
- Verwaltung aller zugehörigen Verträge und Dokumente

Ihr Anforderungsprofil:

- Erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Ausbildung im Bereich Immobilien oder abgeschlossene Weiterbildung als Immobilienfachwirt oder vergleichbare kaufmännische Ausbildung mit Berufserfahrung im Immobilienbereich sowie in der Gebäudebewirtschaftung
- Sehr gutes technisches Verständnis für die Betreuung von Gebäudeliegenschaften
- Ein hohes Maß an Kostenbewusstsein; betriebswirtschaftliche Kenntnisse wünschenswert
- Sicherer Umgang mit MS Office-Anwendungen
- Ziel- und lösungsorientierte Arbeitsweise, hohe Eigenständigkeit und sehr gute Organisationsfähigkeit

Wir bieten:

- Einen abwechslungsreichen Arbeitsplatz mit viel Gestaltungsraum
- Zusätzliche Altersversorgung
- Eine an der Stelle und Ihrer Qualifikation orientierte, attraktive Vergütung

Bewerbungen richten Sie bitte an:

AWO Rhein-Oberberg e. V.

z. Hd. Frau Martina Gilles
Hüttenstraße 27

51677 Engelskirchen

info@awo-rhein-oberberg.de

Tel.: 02263 9624-0

